



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0501.06/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização da Sra. Jacqueline Maria Ferreira – Secretária de Assistência Social, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA CAPITÃO DIOGO LOPES, Nº 346, CENTRO, ACARAÚ-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DO CREAS DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ - CE**, pertencente a Pessoa Física, Sra. **Antônia Ana da Costa**, portadora do CPF sob o nº 426.768.003-53 e RG nº 923829-85 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Assistência Social não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Coronel Sales, nº 346 - Centro - Acaraú - Ce, pertencente a Pessoa Física, Sra. **Antônia Ana da Costa**, portadora do CPF Nº 426.768.003-53, para funcionar o Centro de Referência Especializada de Assistência Social Município de Acaraú - Ce, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Acaraú - CE, 05 de Janeiro de 2017.

Francisca Leoneide de Freitas Lima
PRESIDENTE DA CPL