



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0901.05/2019**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Acaraú, consoante autorização do Sr. Chefe de Gabinete do Prefeito, Sr. Manoel Teófilo Rocha, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA LIVINO GRACIANO DA SILVEIRA, S/N, JURITIANHA, ACARAÚ/CE, PARA FUNCIONAMENTO DA AGC (AGÊNCIA DOS CORREIOS COMUNITÁRIOS) DO DISTRITO DE JURITIANHA DO MUNICÍPIO DE ACARAÚ/CE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Manoel Edgar da Silveira Filho**, residente em Acaraú, Ceará, à Rua Liviano Graciano da Silveira, S/N - altos, Juritianha, inscrito no CPF sob o Nº 426.758.983-68 e RG nº 2721801-93 – SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade do interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que o Chefe de Gabinete do Prefeito não tem outra escolha.

Segundo, o respeitado Marçal Justen Filho, a contratação depende, portanto, das seguintes condições:

***“a) necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) Compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado;”*** (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 9ª ed., p. 251).

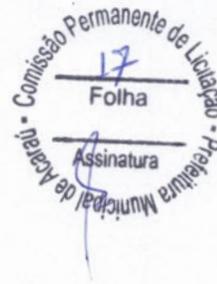
Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado, por parte do Gabinete do Prefeito na locação do imóvel, para o desempenho das atividades necessárias, prevalecendo a supremacia e a satisfação do interesse público.

Assim sendo, a Dispensa da licitação amparada pelo artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.



Governo Municipal de  
**Acaraú**

Secretaria de Administração e Finanças  
Setor de Licitação e Contratos Públicos



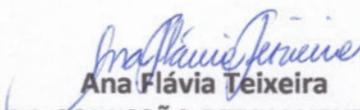
### JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor mensal é de **R\$ 818,00 (oitocentos e dezoito reais)**, perfazendo um valor global, pelo período de 12 (doze) meses de **R\$ 9.816,00 (nove mil, oitocentos e dezesseis reais)**, compatível com a realidade mercadológica, conforme realizado laudo de avaliação técnica, acostado nos autos deste processo.

Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à **Rua Liviano Graciano da Silveira, S/N, Juritiana, Acaraú/CE**, pertencente a Pessoa Física, Sr. **Manoel Edgar da Silveira Filho**, residente em Acaraú, Ceará, à Rua Liviano Graciano da Silveira, S/N - altos, Juritiana, inscrito no CPF sob o Nº 426.758.983-68 e RG nº 2721801-93 – SSP/CE.

Assim sendo, e, estando atendidas todas as exigências requeridas pelo dispositivo retromencionado, tem-se justificada a dispensabilidade da licitação em pauta.

Acaraú/CE, 11 de janeiro de 2019.

  
**Ana Flávia Teixeira**

PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO